



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer J.M.T. Janssen

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO inzake ontwikkelingen
Wyckerpoort
BEHANDELD DOOR
FWG (Fred) Sijben

DATUM
10 november 2016
Verzonden: 11 november 2016
TELEFOONNUMMER
043 350 4051

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2016-33815

E-MAILADRES
fred.sijben@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Janssen,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

Het KPN-terrein

Vraag 1:

Kunt u aangeven wat op korte termijn met het terrein gaat gebeuren?

Antwoord 1:

Begin dit jaar is bekend gemaakt dat Ballast Nedam (onderdeel van Avenue2) samen met de Belgische partner Virix Projectontwikkeling de nieuwe eigenaren zijn van deze centrumlocatie. Het gemeentebestuur wil planologische medewerking verlenen aan een bouwplan dat aansluit bij de planontwikkeling van de Groene Loper. In dat kader zijn ook afspraken gemaakt over de tijdelijke en toekomstige invulling van het terrein, dit in combinatie met de naastgelegen A2 vastgoedlocatie (het voormalige sportterrein).

Met deze ontwikkeling wordt verder richting gegeven aan de beoogde centrumontwikkeling. Tegen deze 'kansenbenuttende' achtergrond is het college in overleg met partijen hoe tot een balans te komen van een tijdelijk gebruik die spoort met de vastgoed ontwikkeling. Zo is inmiddels medewerking verleend aan een tijdelijke bike park en wordt positief ingespeeld op de vraag of het aansluitende KPN terrein toegankelijk kan worden gemaakt voor bijvoorbeeld een bike track. Met de nieuwe eigenaren zijn afspraken gemaakt dat het KPN terrein op korte termijn wordt opgeschoond en bepaalde onveilige plakken worden afgesloten.

Vraag 2:

Behoort een tussentijdse voorlopige inrichting nog tot de mogelijkheden?

Antwoord 2:

Zoals bij vraag 1 aangegeven hangen tijdelijk en toekomstige invulling samen. Er wordt medewerking gegeven om tijdelijke, meerjarige activiteiten primair te concentreren op de A2 vastgoedlocatie (voormalig sportveld). Wat de Vikingsite (voormalige KPN-locatie) betreft zal per initiatief gekeken worden welke kortdurende medewerking mogelijk is. Zo kan de Vikingsite worden gebruikt voor een eenmalig evenement. Daarvoor zijn nu geen concrete initiatieven vanuit de omgeving, maar de eigenaar is bereid om daar, indien het verzoek daartoe wordt gedaan en door de gemeente wordt ondersteund, aan mee te werken.



DATUM
10 november 2016

Vraag 3:

Op welke termijn denkt u aan een definitieve invulling van het KPN-terrein?

Antwoord 3:

Zoals bij vraag 1 aangegeven is op dit moment een nieuwe constellatie van partijen bezig om voorstellen te doen voor de planontwikkeling voor woningbouw van het betreffende centrumgebied. De raad en de omgeving worden tijdig meegenomen in die planontwikkeling.

Het voormalige sportterrein van het Sint Maartenscollege

Vraag 4:

Is overleg geweest over de aanleg van het bikepark (o.a. met het Sint Maartenscollege en met de buurt) en zo ja, met wie en wanneer is dit besproken?

Antwoord 4:

De speciaal door het A2 Project hiervoor aangestelde transitie-manager is druk in de weer geweest om dit tijdelijke, particuliere initiatief een plek te geven in goed overleg met vertegenwoordigers van de school en de buurt. Het college is ingenomen met het feit dat de transitie van het A2 plangebied langzaam op gang komt. Met de inrichting als Bike Park krijgt het voormalige sportveld weer een tijdelijke sportfunctie waar ook de school voordelen van kan hebben. Wij hebben dan ook geen signaal ontvangen als zou de directie van het Maartenscollege hier kritisch over zijn, integendeel er is instemmend gereageerd.

Vraag 5:

Zijn alternatieve plekken voor dit bikepark bekeken bijvoorbeeld het KPN-terrein? Zo ja, waarom is dan toch gekozen voor deze plek?

Antwoord 5:

In de afweging van belangen waar een bikepark het beste tot zijn recht kan komen is de keuze gemaakt voor de huidige locatie. Avenue2 heeft aangegeven dit terrein in haar bouwplanning langer beschikbaar te kunnen stellen voor tijdelijke functies dan het voormalige KPN terrein.

De stadsbus

Vraag 6:

Wat is waar van deze geruchten? Indien de bus Wyckerpoort niet meer aandoet zijn er dan kansen om de dienstregeling alsnog aan te passen? Zo nee, welke alternatieven stelt u voor?

Antwoord 6:

Veolia buslijn 2 die op dit moment door Wyckerpoort rijdt zal niet terugkomen in het aanbod van Arriva per 11 december. U bent hierover geïnformeerd met de Raadsinformatiebrief van 22 juli 2016 jl. In het Programma van Eisen van Provincie Limburg dat aan de basis ligt voor de aanbesteding is deze busverbinding niet uitgevraagd. Arriva voldoet met andere woorden aan de gestelde eisen. De keuze van de provincie is gebaseerd op het aantal gebruikers van lijn 2 in Wyckerpoort. De Provincie Limburg wil dat het nieuwe net beter aansluit op de daadwerkelijke vraag. Op basis van OV-chipkaart gegevens is vastgesteld dat het gebruik te laag ligt op de huidige buslijn om deze te continueren. Het lage busgebruik heeft te maken met de nabijheid van het bus- en treinstation. Lopen is in veel gevallen sneller en sluit makkelijker aan op het vervolg van de reis. Voor bewoners van Wyckerpoort



DATUM
10 november 2016

geldt verder dat de bussen bereikbaar blijven via de halte Koningsplein (9 bussen per uur). Voor sommige personen zal de loopafstand te lang worden, voor hen is WMO-vervoer beschikbaar.

Zoals u heeft vernomen tijdens de raadsinformatiesessie op 1 november jongstleden zullen Arriva en provincie Limburg een ontwikkelteam oprichten dat als taak heeft om het lijnennet in de toekomst waar mogelijk te blijven verbeteren. Derden, ook Gemeente Maastricht, zijn in de gelegenheid om de komende 15 jaar, zo lang als de concessie duurt, verbeteringen aan te dragen. Dat geldt dus ook voor bewoners van Wyckerpoort. Tot slot biedt de provincie de wensbus als alternatief. Particulieren of verenigingen kunnen het initiatief nemen om aanvullend vervoer te organiseren. Hierbij is de provincie bereid, onder voorwaarden, het initiatief financieel te ondersteunen. Initiatiefnemers kunnen zich het beste melden bij Provincie Limburg via het e-mailadres ov2016@prvlimburg.nl.

Autobranden

Vraag 7:

Wat kan worden ondernomen om het onveiligheidsgevoel weg te nemen c.q. te verminderen?

Antwoord 7:

In 2015 zijn in Wyckerpoort 15 auto's uitgebrand, waarbij in 13 gevallen brandstichting wordt vermoed. In 2016 zijn (gemeten tot eind oktober) 6 auto's in Wyckerpoort uitgebrand, waarvan 4 vermoedens van brandstichting.

Wij realiseren ons dat deze autobranden impact hebben op de veiligheidsbeleving in Wyckerpoort. Bewoners die slachtoffer zijn geworden van een autobrand kunnen, naast materiële schade, ook immateriële schade ervaren: hun gevoel van veiligheid wordt negatief beïnvloed.

De beleving van veiligheid verschilt echter van persoon tot persoon, ook in Wyckerpoort. Als gemeente trachten wij middels gerichte communicatie bewoners te informeren over gebeurtenissen en te wijzen op de maatregelen die er worden genomen om de daders op te sporen en herhaling te voorkomen. Daarbij gaan we met de bewoners in gesprek via bijvoorbeeld het Veilige Buurtenteam (VBT), de wijkagent en/of de wijkgebonden medewerker.

De politie doet op dit moment nog steeds intensief onderzoek naar de dader(s) van de brandstichtingen. De oren en ogen van de gemeente (de VBT's en het team Handhaven) zijn in de wijk aanwezig om melding te doen van verdachte situaties. In preventief opzicht is de buurt zelf gevraagd om extra alert te zijn op verdachte situaties en hier meteen melding van te maken. Op 14 november aanstaande vindt in Wyckerpoort een 'Sociaal café' plaats, georganiseerd door het buurtnetwerk Wyckerpoort, gefaciliteerd door het VBT. Het thema van de bijeenkomst is veiligheid. Mocht er in de wijk behoefte zijn om verder te praten over de autobranden en de impact hiervan, dan is er hiervoor alle ruimte.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Gerdo van Grootheest

Vragen ex art. 48 RvO